	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	6
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	04/10/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	9/1/2025	**AL:**	9/30/2023
CONTRATO Nº	155-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO INTERSEDES 4		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".				
FECHA DE INICIO	12/10/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10/31/2025		

VALOR INICIAL	$ 250,000,000.00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 249,817,896.59	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 499,817,896.59

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Periodo Reportado: 1 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025.

Avance Físico Programado: 23,92%.

Avance Físico Ejecutado: 18,50%.

Estado de Programación: El proyecto presenta un atraso de 5,42%.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

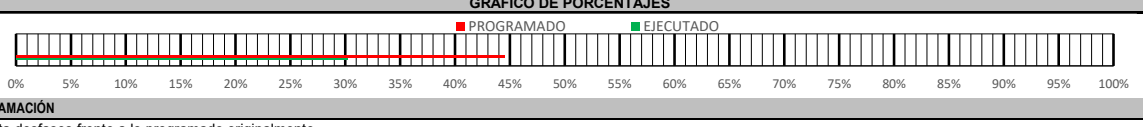
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	RESIDENTE INTERVENTORIA	1	**100**	**38**	SI	**SE REALIZO OFICIO POR SOIBLE INCUMPLIMIENTO**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR SISOMA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR ING AMBIENTAL	1	**46**	**46**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR TOPOGRAFIA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CADENERO	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
						TOTAL	4				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	18.50%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	4.37%	**30.20%**	**44.50%**	**-14.30%**
Semana 2	3.25%			
Semana 3	1.18%			
Semana 4	2.90%			
Semana 4	7.20%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**44.50%**
EJECUTADO		**30.20%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

El avance físico y financiero de la obra presenta desfases frente a lo programado originalmente.

A nivel mensual (agosto), se reportó avance en frentes estructurales (zapatas, columnas, vigas de cimentación), eléctricos (puesta a tierra) y ambientales.

Se identificaron factores externos como lluvias entre el 10 y el 14 de agosto que afectaron el desarrollo normal de las actividades.

El control de programación semanal durante el mes de agosto varió entre el 0.20% y el 5.64% de ejecución.

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	*326*	*-436*	*-110*
Proyección	*279.4*	*-436*	*715*

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
INFORME DE INTERVENTORIA SOBRE CTO DE OBRA	**SI**	**SI**	**NO**	*Ver en plataforma SECOP II*
INFORMES SEMANALES	**SI**	**SI**	**SI**	*Ver en plataforma SECOP II*
REGISTRO FOTOGRAFICO	**SI**	**SI**	**SI**	*Ver en plataforma SECOP II*
ACTAS DE COMITES	**SI**	**SI**	**SI**	*Ver en plataforma SECOP II*
BITACORA	**SI**	**SI**	**SI**	*Ver en plataforma SECOP II*
INFORME SISOMA	**SI**	**SI**	**SI**	*Ver en plataforma SECOP II*
INFORME ABIENTAL	**SI**	**SI**	**SI**	*Ver en plataforma SECOP II*
INFORME TOPOGRAFICO	**SI**	**SI**	**SI**	*Ver en plataforma SECOP II*

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Obra Civil: Excavaciones en material rocoso para cimentaciones de cerramiento y guardia, vaciado de soladura de limpieza (2000 psi) y construcción de zapatas, columnas y vigas en concreto impermeabilizado de 4000 psi.

Ambiental: Finalización de la tala de árboles autorizada y entrega de 430 individuos a CORALINA como medida de compensación.

Eléctrico: Instalación de 4 varillas de cobre (CW 5/8), soldadura exotérmica y tratamiento del terreno.

Administrativo/Topografía: Comisión de topografía para verificación de niveles y ejes de zapatas, además de la inclusión de 22 nuevos precios unitarios mediante modificatorio.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

* Continuar limpieza manual del área destinada al replanteo de ejes de la guardia.

* Fabricación de nuevas zapatas y vaciado de vigas de cimentación en concreto de 4000 psi.

* Demolición de cerramiento existente y desmonte/limpieza de malezas y chamizos.

* Instalación de columnas en concreto y colocación de acero de refuerzo estructural.

* Ejecución de medidas de compensación ambiental adicionales (plantación según anexo técnico de CORALINA).

* Seguimiento al uso de chipiadora y disposición final de residuos de tala.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 250,000,000.00	$ 250,000,000.00	$ 150,945,004.77	30.20%	$ 348,872,891.82	70%
Adiciones	N/A	$ 249,817,896.59				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 250,000,000.00	$ 499,817,896.59				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	*$ 250,000,000.00*	SIN NOVEDAD
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	*$ 249,817,896.59*	VALOR ADICIONADO MEDIANTE PRIMER MODIFICATORIO
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	*$ 0.00*	N/A
VALOR TOTAL	*$ 499,817,896.59*	N/A
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 7,500,000.00	N/A

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Personal de Interventoría: Se tramitó un oficio al departamento DICOP por posible incumplimiento, ya que el Residente de Interventoría no hizo presencia en la obra durante 15 días laborables.

Programación: Se recomienda realizar un replanteo del cronograma para mitigar los retrasos acumulados y ajustar los rendimientos en actividades críticas.

Ambiental: Es necesario reforzar el cumplimiento del manejo integral de residuos de tala y asegurar el uso de la chipeadora.

SST: Mantener recorridos permanentes para verificar el uso de EPP y asegurar la señalización adecuada en excavaciones.

Administrativo: Documentar en bitácora todos los incumplimientos detectados y conciliar actas de avance con mayor detalle.

Mediante oficio Hermes No FAC-S-2025-162943-CI del 22 de agosto de 2025 se informa a la Ordenación del Gasto Posible incumplimiento contrato No. 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024 en donde los Hechos presuntivos de incumplimiento. Son; Durante el desarrollo del contrato en referencia, durante el mes de agosto de 2025 se evidencio la ausencia del Residente de Interventoría —con dedicación exclusiva del 100% al frente de obra— como se verifico en la bitácora, adicional durante el periodo comprendido entre el 13 y el 20 de agosto de 2025 se validó la no asistencia de la residente de interventoría, mediante visitas diarias al predio, situación que afecta de manera directa la correcta supervisión y control de la obra.

Mediante oficio Hermes No FAC-S-2025-163664-CI del 25 de agosto de 2025 se informa al Director Compras Públicas Posible incumplimiento contrato No. 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024 y se solicita respetuosamente al señor Teniente Coronel Director de Compras Públicas ordene a quien corresponda evaluar la situación que se presentó del contrato No.155-A-COFAC-DIFRA-2024, que corresponde a la interventoría técnica, jurídica, financiera, administrativa y contable de la obra contratada

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Condiciones Climáticas: Se registraron lluvias entre el 10 y 14 de agosto que afectaron el desarrollo normal de las actividades y generaron riesgos de seguridad.

Supervisor Contrato de Interventoria No. 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024
ST.ORTEGA CHACON JOSE LUIS